# ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
# SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRO

**"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 02/05/2024".**

| | |
|---|---|
| **FICHA PREDIAL N° : 3343662** | **CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0017NUED** |
| MUNICIPIO:BELLO | CORREGIMIENTO: Cabecera |
| BARRIO: Los Sauces | VEREDA: 22 |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 77 N 25C-82 | |

CÉDULA CATASTRAL

| MUNICIPIO | SECTOR | CORREGIMIENTO | BARRIO | MANZANA. / VEREDA. | PREDIO | EDIFICIO | UNIDAD PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 088 | 1 | 001 | 093 | 0022 | 00112 | 0000 | 00000 |

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 088 | 01 | 00 | 01 | 08 | 0022 | 0112 | 0 | 00 | 00 | 0000 |

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

| ADQUISICIÓN: | MODELO REGISTRAL: | CÍRCULO - MATRÍCULA: | MATRÍCULA MADRE: |
|---|---|---|---|
| POSESIÓN | N/D | N/D | N/A |

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | DOCUMENTO | TIPO | % DERECHO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MUNICIPIO DE BELLO | 890980112 | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA | 100.0% |

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

| No. | ESCRITURA | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 16/09/2015 | OTRO | ANTIOQUIA | BELLO |

CONSTRUCCIONES

NO VALIDO PARA TRAMITES

| CONSTRUCCIÓN NRO 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | | IDENTIFICADOR USO | | | |
| BAJO | | Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos | | | |
| CONVENCIONAL | PUNTOS | NRO PISOS | EDAD | PORCENTAJE | ÁREA |
| CONVENCIONAL | 24 | 1 | 15 | 100.0 % | 33.08 |

| ESTRUCTURA | |
|---|---|
| ARMAZON | Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada |
| MUROS | Bloque,Ladrillo,Madera Fina |
| CUBIERTA | Zinc, Teja de Barro |
| CONSERVACION | Regular |

| ACABADOS PRINCIPALES | |
|---|---|
| FACHADAS | Sencilla |
| CUBRIMIENTOS MUROS | Sin Cubrimiento |
| PISOS | Cemento, Madera Burda |
| CONSERVACION ACAB | Regular |

| BAÑO | |
|---|---|
| TAMAÑO BAÑO | Pequeño |
| ENCHAPES BAÑO | Pañete, Baldosa Común De Cemento |
| MOBILIARIO BAÑO | Pobre |
| CONSERVACION BANIO | Regular |

| COCINA | |
|---|---|
| TAMAÑO | Pequeña |
| ENCHAPES | Sin Cubrimiento |
| MOBILIARIO | Pobre |
| CONSERVACION COCINA | Regular |

**ÁREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 43 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

**COLINDANTES**

NORTE - 088-1-1-93-22-34, NPN: ND ESTE - 088-1-1-93-22-64, NPN: ND ESTE - 088-1-1-93-22-65, NPN: ND SUR - 088-1-1-93-22-111, NPN: ND OESTE - CR 77, NPN: ND

| INFORMACIÓN GRÁFICA | | | |
|---|---|---|---|
| Indice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
| 138 | NO DATA | 1:2000 | 2012 |

NO VALIDO PARA TRÁMITES

| INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Indice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
| AE 109C | 5 | 356 | 2012 | NO DATA | 1:2000 |

**VIGENCIA:** 2024

**VALOR TERRENO:** $ 630.000

**VALOR CONSTRUCCIÓN:** $ 6.106.730

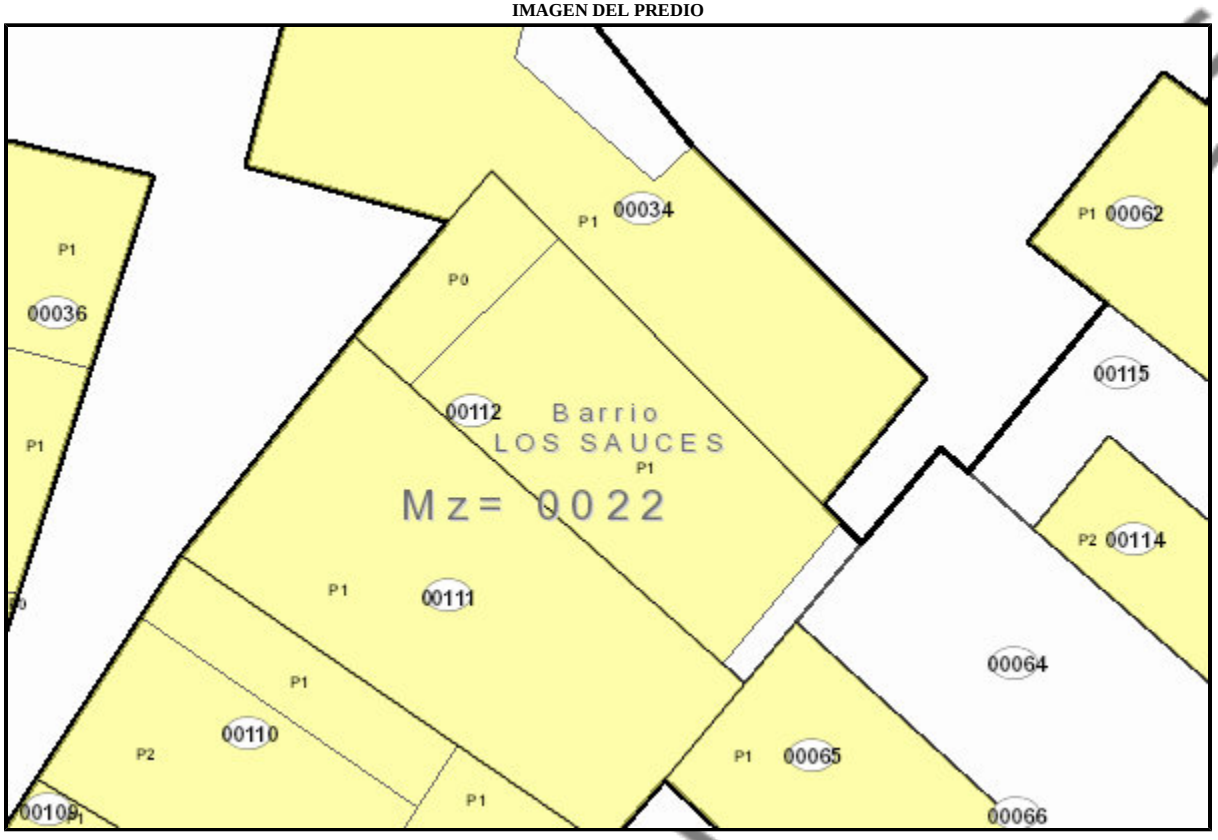
**AVALÚO:** $ 6.737.000

| ZONAS FÍSICAS | | |
|---|---|---|
| Sector | Código Zona | Área |
| URBANO | 25 | 43 m² |

| ZONAS GEOECONÓMICAS | | |
|---|---|---|
| Sector | Código Zona | Área |
| URBANO | 25 | 43 m² |

NO VALIDO PARA TRÁMITES

**IMAGEN DEL PREDIO**




NO VALIDO PA